

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-1070/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza MUNDUS MAXIMUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,
OIB: 06565107045**

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835

I. U RAZDOBLJU OD 17.10.2021. DO 17.01.2022.

1. Stečajni upravitelj sudjeluje u sudskim postupcima u tijeku, a u kojima je isti pasivno legitimiran.
2. Donesena je presuda u parničnom postupku tužitelja Ćubela Drago protiv stečajnog dužnika i t u korist tučitelja bez troškova postupka. Stečajni upravitelj je mišljenja da se na istu odluku nema potrebe žaliti.
3. U tijeku je utvrđenje tražbina nižeg isplatnog reda. Po donošenju rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama nižeg isplatnog reda vjerovnik Hrvatske vode su povukle prijavu tražbine obzirom su omaškom uz dio tražbine koju su prijavili po osnovi kamata, a što predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda, prijavili ponovno i tražbinu koju su prijavili i koja im je priznata kao tražbina II. Višeg isplatnog reda. Također je stečajni upravitelj upućen u parnicu radi utvrđenja da je osporavanje osnovano u vidu potraživanja Grada Zagreba u visini 75 kn za tražbinu kamata na tražbinu koja nije priznavana niti ispitivana kao tražbina višeg isplatnog reda jer je Grad Zagreb istu propustio prijaviti u stečajnom postupku. Tužba je predana na Trgovački sud u Zagrebu te se vodi pod brojem P-1683/2021. Riječ je o pravnom pitanju te se očekuje da će predmet biti riješen unutar jednog ročišta.
3. Nema radnika koji su nastavili sa radom.
4. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.
5. U tijeku je izrada Završnog računa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 17.01.2022.god. stanje računa IBAN: HR0723900011101054602 iznosi 294.259,94 kn.

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva (za sada poznato)

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

- ½ dijela nekretnine upisane u zk.ul. 3526 k.o. Blaškovec, kč.br. 130, u naravi Pašnjak Nad Ribnjak površine 117 hvati (421 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Sv. Ivan Zelina.
- nekretnina upisana u zk.ul. 24369 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 6588/4 obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, III Petruševac br. 13 površine 822 m2, etažirana 2. suvlasnički dio 4/8, 3. suvlasnički dio 3/8 i 4. suvlasnički dio 1/8.
- nekretnina upisana u zk.ul. 6005 k.o. Resnik, zkč.br. 3252/202, u naravi kuća broj 12 E i dvorište u Ulici trešanja ukupne površine 32,5čhv (117 m2) upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.
- nekretnina upisana u zk.ul. 1566 k.o. Poreč, kč.br. 1691/1, u naravi oranica površine 1983 m2 upisana kod Općinskog suda u Puli, Zk odjel Poreč.
- nekretnina upisana u zk.ul. 5414 k.o. Petrinja, kč.br. 6086/16, u naravi U GAJU ukupne površine 900 m2 upisana kod Općinskog suda u Sisku, Zk odjel Petrinja i to 3. suvlasnički dio 1/2.
- nekretnina upisana u zk.ul. 452 k.o. Cavtat, kč.br. 452/6, u naravi dvorište, upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zk odjel Dubrovnik i eventualnim drugim.

1. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Potraživanja po osnovi zajmova u još neutvrđenim iznosima, a koja su osigurana fiducijarnim prijenosom prava vlasništva uz napomenu da su predmetna potraživanja, kao i njihovi iznosi upitni uslijed potencijalnih kaznenih postupaka kao i onih u tijeku. Predmetne nekretnine su u fiducijarnom vlasništvu stečajnog dužnika, te većina imaju zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja temeljem kaznenih postupaka, odnosno sva su neunovčiva.

2. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nije

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Bankovni trošak 167,30 kn

Knjigovodstveni trošak 900,00 kn-u cijelosti namireno dugovanje do dana 01.11.2021.g.

Pristojbe 4.000,00 kn

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema-no očekuje se u namirenje svih stečajnih vjerovnika u cijelosti.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

7. ostali podaci.

Nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **17.01.2022.** do **17.04.2022.**

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Predan je Završni račun sa završnom diobom i prijedlogom namirenjem svih stečajnih vjerovnika u cjelosti.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 19.01.2022.g.